



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1736/ 16.02.2024

Str. Fagulului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "ELABORARE PUZ CU REGLEMENTĂRI URBANISTICE AFERENTE, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIREA UNOR CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CU FUNCȚIUNI MIXTE(PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SPAȚII DE DEPOZITARE) LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI SPAȚII VERZI, RACORDURI UTILITĂȚI", situat în comuna Ipotești, strada Mihai Viteazu, nr. 179(536B), județul Suceava

BENEFICIAR: EXPRESS EUROSCAN S.R.L.

C.U.I. 20169676.J33/1668/2006

Sat Bosanci, Comuna Bosanci, Nr. 174, Camera 1, Județul Suceava

ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



**Digitally
signed by
IOAN CHIRILA**

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "ELABORARE PUZ CU REGLEMENTĂRI URBANISTICE AFERENTE, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIREA UNOR CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CU FUNCȚIUNI MIXTE(PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SPAȚII DE DEPOZITARE) LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI SPAȚII VERZI, RACORDURI UTILITĂȚI", situat în comuna Ipotesti, strada Mihai Viteazu, nr. 179(536B), județul Suceava

CUPRINS

1. SCOP și OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EISEIS). <https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EISEIS.htm>

Se propune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare într-un orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți.

Se va înființa și întreține o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști) spre obiectivele din vecinătate, cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Suplimentar, dacă se va considera necesar și dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

VII. CONCLUZII

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Suceava, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** locuință P+M la distanța de cca. 54 m de limita amplasamentului și la cca. 58 m de birou P+1 propus; locuințe P,P+M la distanța de cca. 13 m, 37 m, 47 m de limita amplasamentului și la cca. 16,50 m, 51,50 m, 61,50 m de cladire birouri C1 existentă;
- **Nord-Est și Est:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca. 73 m, 134 m de limita amplasamentului; drum de acces proprietatea beneficiarului la limita amplasamentului;
- **Sud-Vest:** locuințe colective P+2E în construcție, la distanța de 4 m de limita amplasamentului și la 11.35 m de hală funcțiuni mixte propusă; locuințe colective P+2E în construcție, la distanța de 2 m de limita amplasamentului și la 9.45 m de hală funcțiuni mixte propusă; locuințe colective P+2E în construcție, la distanța de 3.90 m de limita amplasamentului și la 8.90 m de platforma betonată existentă (spălătorie TIR); locuințe P+M la cca. 45 m de hală C2 (birouri și service auto P+1,P) existentă; strada Ion Neculce la cca. 300 m de limita amplasamentului;
- **Sud:** locuințe colective P+2E în construcție, la distanța de 4 m de limita amplasamentului și la 6.30 m respectiv 7.30 m de hală C2 (birouri și service

- autoP+1,P) existentă; DJ208A la limita amplasamentului; locuințe P+M la cca. 31 m, 53 m, 79 m de limita amplasamentului;
- **Sud-Vest:** DJ208A la limita amplasamentului; locuințe P+M la distanța de cca. 44 m, 55 m de hală C2 (birouri și service autoP+1,P) existentă; parc auto la cca. 250 m de limita amplasamentului;
- **Vest:** DJ208A la limita amplasamentului; locuințe P+M la distanța de cca. 38 m, 74 m de limita amplasamentului;
- **Nord-Vest:** hală P+M la cca. 48 m de limita amplasamentului; magazin P la cca. 80 m de limita amplasamentului; locuință P la cca. 90 m de limita amplasamentului.

Accesul pietonal și cel carosabil la amplasament, se realizează de pe latura de vest a amplasamentului din Strada Mihai Viteazu (DJ 208A).

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor generate de traficul auto și de derularea activităților propuse.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică

sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, **activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.**

Considerăm că obiectivul de investiție: "ELABORARE PUZ CU REGLEMENTĂRI URBANISTICE AFERENTE, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIREA UNOR CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CU FUNCȚIUNI MIXTE(PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SPAȚII DE DEPOZITARE) LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI SPAȚII VERZI, RACORDURI UTILITĂȚI", situat în comuna Ipotesti, strada Mihai Viteazu, nr. 179(536B), județul Suceava, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy în urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. Int J Environ Res Public Health, 15(3).

- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. Am J Public Health, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. Environ Urban, 1993. 5(2): p. 87-111.
- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. Eur J Public Health, 2017. 27(suppl_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects în France: finding pathways to fit practice to context. Glob Health Promot, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. Glob J Health Sci, 2016. 8(9): p. 51892.s
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities în urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment în urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions în South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19);
- HG nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane., publicată în Monitorul Oficial nr. 843 din 25 octombrie 2016.

Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SĂNĂTATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



IX. REZUMAT

Beneficiar: EXPRESS EUROSCAN S.R.L., C.U.I. 20169676.J33/1668/2006, Sat Bosanci, Comuna Bosanci, Nr. 174, Camera 1, Județul Suceava

Obiectivul de investiție: "ELABORARE PUZ CU REGLEMENTĂRI URBANISTICE AFERENTE, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIREA UNOR CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CU FUNCȚIUNI MIXTE(PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SPAȚII DE DEPOZITARE) LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI SPAȚII VERZI, RACORDURI UTILITĂȚI", situat în comuna Ipotești, strada Mihai Viteazu, nr. 179(536B), județul Suceava

Amplasamentul studiat este situat în comuna Ipotești, strada Mihai Viteazu, nr. 179(536B), județul Suceava.

Terenul în suprafață de 17.071,00 mp (CF 48016, pc. 48016 – 13700 mp; CF 37155, pc. 37155 – 535 mp; CF 30088, pc. 30088 – 1418 mp; CF 30090, pc. 30090 – 1418 mp) constituie proprietatea privată a beneficiarului conform contractelor de vânzare-cumpărare și extraselor de carte funciară depuse.

Folosința, actuală: teren curți, construcții, și arabil.

Destinația conform P.U.G. aprobat: construirii de locuințe și anexe cu regim redus de înălțime P.

Asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special. Imobilul este liber de sarcini.

Amplasamentul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură.

Terenul studiat este ocupat cu două construcții autorizate precum și cu o platformă carosabilă pentru circulație, parcare autoturisme, parcare camioane (TIR).

Terenul este orientat longitudinal față de Strada Mihai Viteazu (DJ 208A) având acces autorizat direct (km 4+300) de la aceasta și este compatibil pentru a fi studiat în vederea amplasării unor construcții cu funcțiuni mixte.

Unitatea deține o suprafață de teren de cca. 19.000 mp, teren proprietate, pe care se află parcare, clădire administrativă cu service auto și spălătorie auto.

Pe amplasament se află un magazin în care se comercializează uleiuri pentru autovehicule și o stație de alimentare combustibil pentru alimentare cu motorină a vehiculelor deținute de beneficiarului.

Activitatea de întreținere și reparare auto se face în hala închisă în care se fac reparații mecanice, schimburi de ulei de motor și filtre. Nu se efectuează lucrări de vopsitorie auto.

Unitatea deține spații amenajate pentru colectarea filtrelor, impregnate cu ulei, etc. De asemeni uleiul uzat de motor este colectat în recipient etanș.

Spălătorie auto care se află pe amplasament, este în spațiu deschis pe platformă prevăzută cu canale de preluare ape uzate care sunt trecute prin separator de hidrocarburi (constituit din două compartimente prevăzute cu filtru), de unde sunt dirijate în rețeaua de canalizare publică administrată de ACET SA Suceava.

Prevederi din P.U.G.

Terenul studiat face parte din intravilanul Comunei Ipotesti. În P.U.G., această zonă este destinată terenurilor cu construcții cu caracter industrial, depozitare și comerț precum și terenuri cu locuințe individuale și colective cu regim maxim de înălțime P+2. De asemenea indicatorii urbanistici ai zonei care sunt specificați în P.U.G. Ipotesti se vor păstra: P.O.T. = 30% și C.U.T. = 1,2. Înălțimea maximă a construcțiilor, prevăzută în P.U.G. este de 12,5 m și va fi respectată în prevederile P.U.Z..

Construcțiile autorizate existente sunt următoarele:

- CF 48016-C1 - clădire de birouri - P - Ac=Ad= 164 mp
- CF 48016-C2 - clădire de birouri -P+1- Ac= 973 mp; Ad= 1758 mp;
- CF 48016-C3 – spalatorie auto – Ac= 472 mp

Platformă carosabilă existentă care deservește aceste imobile are o suprafață de 11981 mp.

Suprafața totală de teren supusă studiului - 17.071.00 mp.

Bilanț teritorial - existent

- suprafață construită existentă – 1609.0 mp
- suprafață construită desfășurată existentă - 2394.0 mp
- suprafață trotuare – 148.0 mp
- suprafață alei carosabile și parcări – 11981.0 mp
- suprafață spații verzi – 3333.0 mp
- procentul de ocupare a terenului (POT) ex. – 6.66%
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT)ex. – 0,11

Situația propusă

Beneficiarul *S.C. EXPRESS EUROSCAN S.R.L.* dorește realizarea unor clădiri pentru birouri, depozitare, servicii și alte funcțiuni complementare cu regim de înălțime P+1.

Obiectivele principale propuse în baza analizei contextului social, urbanistic și arhitectural:

- reglementari cu privire la regimul de construire;
- reglementarea gradului de contractibilitate a terenului;
- înălțimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului;
- procentul de ocupare a terenului;
- organizarea circulației și a acceselor carosabile;
- retragerea față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- caracteristicile arhitecturale ale clădirilor;
- propunerea infrastructurii tehnico - edilitare;
- locuri de parcare și spații verzi amenajate.

Zonificarea funcțională

Se propun patru corpuri de clădire.

Trei corpuri de clădire se poziționează în partea posterioară a amplasamentului, paralel cu Strada Mihai Viteazu (DJ 208A).

Corpul poziționat spre imobilul de birouri existent (SE) va fi amplasat la limita construibilă și va fi aliniat cu clădirile existente C2 și C3.

Corpul poziționat spre (NE) va fi amplasat la limita construibilă. Toate trei corpurile vor avea funcțiunea birouri, servicii, comerț, depozitare și alte funcțiuni complementare și vor avea de asemenea h.max. P+1 și Ac=600 mp / Ad=1200 mp, pentru a se crea o continuitate și rigurozitate a amenajării incintei.

Al patrulea corp propus se amplasează lângă accesul în incintă pe latura de NV, va avea funcțiunea de birouri, comerț, servicii și va avea regim de înălțime P+1 și Ac=600 mp/Ad=1080 mp.

Se va extinde platforma carosabilă existentă pentru a permite accesul auto și pietonal la construcțiile propuse.

Se propune închiderea spălătoriei cu panouri sandwich.

Bilanț teritorial - propus

- suprafață construită propusă - 3494.0 mp
- suprafață construită desfășurată propusă - 7074.0 mp
- suprafață trotuare - 535.0 mp
- suprafață alei carosabile și parcări - 11339.0 mp
- suprafață spații verzi - 1720.0 mp
- procentul de ocupare a terenului (POT) ex. - 20.36%
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT)ex. - 0,38

Se vor respecta indicatorii urbanistici maximi din P.U.G. Ipotesti în cazul în care se vor mai efectua investiții pe parcelă cu condiția respectării zonei construibile propuse prin P.U.Z.. În consecință:

- Suprafața construită maximă totală - 5.168,00 mp
- Suprafața desfășurată maximă totală - 20.672,00 mp
- Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) = max. 30%
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) = max. 1,2
- H. maxim = 12,5 m

Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiilor în zona studiată prin PUZ - se constată următoarele tipuri de ocupare a terenurilor: - terenuri cu construcții cu caracter industrial, depozitare și comerț precum și terenuri cu locuințe individuale și colective cu regim maxim de înălțime P+2.

Relaționări între funcțiuni

Funcțiunile propuse sunt complementare cu funcțiunile existente în zonă.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Terenurile proprietate privată situate în zona ce face obiectul PUZ sunt proprietăți cu locuințe individuale și colective, precum și proprietăți cu construcții industriale, servicii, comerț, birouri.

Circulația

În prezent, circulația în zonă se realizează pe drumurile publice existente - Strada Mihai Viteazu / DJ 208A, iar pentru realizarea investiției, accesul auto și pietonal este asigurat din incinta existentă.

Amplasamentul nu prezintă, la limita zonei studiate, probleme de circulație cum ar fi intersecțiile, curbe periculoase, fiind drum dimensionat pentru traficul existent.

Modernizarea circulației

Incinta dispune de acces autorizat din Strada Mihai Viteazu (DJ 208A) și deține o platformă generoasă pentru traficul din incintă și pentru parcare autoturismelor și a camioanelor (TIR). Platforma este finisată cu pavele și permite accesul, circulația și staționarea vehiculelor.

Au fost propuse un număr de 122 locuri de parcare exterioare cu dimensiunea de 2.5x5m pentru autoturisme și 80 de locuri de parcare pentru TIR cu dimensiunea de 4x15m, deci un număr de 202 locuri de parcare, care acoperă numărul de locuri de parcare pentru tot ansamblul. Această capacitate de parcare poate fi extinsă dacă este necesar.

Străzile din incinta permit accesul mașinilor de gunoi și de intervenție.

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** locuință P+M la distanța de cca. 54 m de limita amplasamentului și la cca. 58 m de birou P+1 propus; locuințe P,P+M la distanța de cca. 13 m, 37 m, 47 m de limita amplasamentului și la cca. 16,50 m, 51,50 m, 61,50 m de cladire birouri C1 existentă;
- **Nord-Est și Est:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca. 73 m, 134 m de limita amplasamentului; drum de acces proprietatea beneficiarului la limita amplasamentului;
- **Sud-Vest:** locuințe colective P+2E în construcție, la distanța de 4 m de limita amplasamentului și la 11.35 m de hală funcțiuni mixte propusă; locuințe colective P+2E în construcție, la distanța de 2 m de limita amplasamentului și la 9.45 m de hală funcțiuni mixte propusă; locuințe colective P+2E în construcție, la distanța de 3.90 m de limita amplasamentului și la 8.90 m de platforma betonată existentă (spălătorie TIR); locuințe P+M la cca. 45 m de hală C2 (birouri și service auto P+1,P) existentă; strada Ion Neculce la cca. 300 m de limita amplasamentului;
- **Sud:** locuințe colective P+2E în construcție, la distanța de 4 m de limita amplasamentului și la 6.30 m respectiv 7.30 m de hală C2 (birouri și service auto P+1,P) existentă; DJ208A la limita amplasamentului; locuințe P+M la cca. 31 m, 53 m, 79 m de limita amplasamentului;

- **Sud-Vest:** DJ208A la limita amplasamentului; locuințe P+M la distanța de cca. 44 m, 55 m de hală C2 (birouri și service autoP+1,P) existentă; parc auto la cca. 250 m de limita amplasamentului;
- **Vest:** DJ208A la limita amplasamentului; locuințe P+M la distanța de cca. 38 m, 74 m de limita amplasamentului;
- **Nord-Vest:** hală P+M la cca. 48 m de limita amplasamentului; magazin P la cca. 80 m de limita amplasamentului; locuință P la cca. 90 m de limita amplasamentului.

Accesul pietonal și cel carosabil la amplasament, se realizează de pe latura de vest a amplasamentului din Strada Mihai Viteazu (DJ 208A).

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcarii, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- **pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;**

- **negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.**

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;

- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;

- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;

- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile.

- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiective, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv.

- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirilor să se respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Funcționarea obiectivului nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apei, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face din stația de distribuție carburanți proprie/autorizată.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune, în incintă, amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separate și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile. Alimentarea cu apă va fi asigurată de la rețeaua publică a localității.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate

consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Nămolul și hidrocarburi provenite din separatorul de hidrocarburi vor fi colectate și transportate de firme specializate autorizate, în baza contractului semnat cu beneficiarul.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completata și modificata cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Gestionarea deșeurilor se va face, respectând următoarele principii

- reducerea la sursă/prevenirea generării deșeurilor – factor considerat a fi extrem de important în cadrul oricărei strategii de gestionare a deșeurilor, direct legat atât de îmbunătățirea metodelor de producție cât și de determinare a consumatorilor să își modifice cererea privind produsele (orientarea către produse verzi) și să abordeze un mod de viață, rezultând cantități reduse de deșeuri;
- reciclarea/reutilizarea deșeurilor – încurajarea unui nivel ridicat de recuperare a materialelor componente, preferabil prin reciclare materială. În acest sens sunt identificate câteva fluxuri de deșeuri pentru care reciclarea materială este prioritară: deșeurile de ambalaje, deșeuri metalice;
- dezvoltarea și extinderea sistemelor de colectare separată a deșeurilor în vederea promovării unei reciclări de înaltă calitate;
- îmbunătățirea managementului, identificarea deșeurilor și controlul inventarului, monitorizarea fluxurilor de la achiziție până la eliminare deșeuri;

- instruirea angajaților în managementul deșeurilor periculoase;
- activitatea se va desfășura cu personal calificat pentru fiecare post de lucru, special instruit și familiarizat cu condițiile de lucru;
- aprovizionarea cu materii prime și materiale auxiliare se face astfel încât să nu se creeze stocuri, care prin depreciere să ducă la formarea de deșeuri;
- transferul substanțelor/ produselor lichide/semilichide din recipiente de depozitare la instalații/utilaje se face numai prin rețele de conducte adecvate din punct de vedere al rezistenței la coroziunea specifică, etanșeității și a siguranței în exploatare;
- se asigură în stoc materiale absorbante sau de neutralizare a eventualelor scurgerilor accidentale.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Desfășurarea activităților pe amplasament necesită utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți, uleiuri, tuburi oxigen tehnic).

Gestionarea acestora se va face cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați, etc):

- transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- depozitarea în recipiente etanș, inscripționate;
- depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșitate și integritate a recipientilor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanți sau de persoane care se află în apropierea acestuia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Principalul poluator fonic din zona învecinată îl reprezintă traficul auto de pe DJ208A - arteră de circulație intensă. Posibilitatea atenuării acestui factor poate fi asigurată prin amplasarea de spații verzi care să atenueze efectele traficului.

Materialele folosite în construcție și finisare se vor alege astfel încât să asigure izolarea acustică corespunzătoare.

Activitatea spațiilor complementare se va desfășura în interiorul clădirilor ale căror sisteme constructive va asigura izolarea fonică. Unitățile spațiilor complementare nu vor produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă.

Atenuarea zgomotelor din exterior se face prin etanșizarea rosturilor dintre materialele componente ale fațadei, dar și prin prevederea unor materiale fonoizolante în alcătuirea pereților exteriori.

Elementele delimitatoare ale spațiilor construcțiilor proiectate vor fi astfel conformate încât zgomotul perceput de către vecinătăți să se păstreze la un nivel corespunzător.

Spălătoria auto se propune a fi închisă cu panouri sandwich, macar pe latura dinspre locuințele colective.

Limitele admisibile ale nivelului de zgomot vor fi conform SR 10009:2017.

În timpul funcționării

- incinta aferentă obiectivului va fi construită și exploatată astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților;
- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident;
- se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată;

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se propune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare într-un orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transiterii zgomotului către vecinătăți.

Se va înființa și întreține o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști) spre obiectivele din vecinătate, cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Suplimentar, dacă se va considera necesar și dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Suceava, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor generate de traficul auto și de derularea activităților propuse.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: "ELABORARE PUZ CU REGLEMENTĂRI URBANISTICE AFERENTE, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIREA UNOR CLĂDIRI CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CU FUNCȚIUNI MIXTE(PRESTĂRI SERVICII, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, SPAȚII DE DEPOZITARE) LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI SPAȚII VERZI, RACORDURI UTILITĂȚI", situat în comuna Ipotesti, strada Mihai Viteazu, nr.

179(536B), județul Suceava, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

**Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină**

